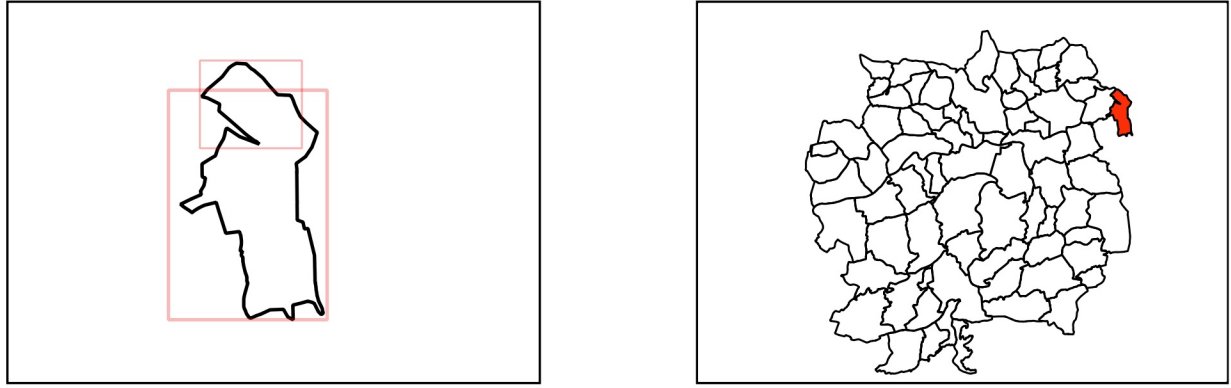




# Commune de Badevel

## Plan Local d'Urbanisme

### Zonage d'ensemble de la commune



|                    |            |
|--------------------|------------|
| Arrêt du projet    | 14.02.2017 |
| Approbation du PLU | 12.07.2018 |
|                    |            |
|                    |            |

Vu pour être annexé  
à la délibération du 12/07/2018  
Le Maire,

Visa sous-préfecture

1 /4000

Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme

Montbéliard  
AGGLOMERATION

Fond cadastral mis à jour en 2017  
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés  
Origine PMA - Droits réservés  
Edition 10/07/2018

### LEGENDE

--- Limite des zones

#### Zones urbaines

**UA** Zone urbanisée correspondant au centre historique, mixité des fonctions

**Uaf** Secteur de la zone UA correspondant au site de la Fabrique

**UB** Zone urbanisée à vocation prioritaire d'habitat correspondant aux extensions du centre historique

**UZ** Zone urbanisée à vocation d'activités

#### Zones à urbaniser

**1AU** Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat

#### Zones agricoles

**A** Zone agricole

#### Zones naturelles et forestières

**N** Zone naturelle

**Nh** Zone d'implantation des extensions et annexes de l'habitat isolé non agricole

#### Informations complémentaires

Forêt soumise au régime forestier (cf. annexe 4)

#### Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

#### Prise en compte des continuités écologiques (L.151-23 du code de l'urbanisme)

Corridors écologiques

Zones humides connues

Terrain cultivé à protéger en zone urbaine

Espace naturel remarquable (ENR SCOT 2006)

#### Éléments identifiés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Éléments de patrimoine bâti N°2 et N°3

Ensemble du patrimoine bâti (Cités N° 1, 4, 5, 6)

#### Risques environnementaux (R.151-34 1° du code de l'urbanisme)

Indices karstiques

Glissement de terrain : aléa moyen

Glissement de terrain : aléa fort

Glissement de terrain : aléa très fort

Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Feschotte  
(PPRI approuvé le 15 mai 2017)

#### Emplacements réservés

Emplacements réservés au bénéfice de la commune de Badevel (R.151-34 4° du code de l'urbanisme)

| N° ER | Destination de l'emplacement réservé                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Création d'un accès (entrée) à la zone 1AU, Secteur "Ilottes du Haut".                   |
| 2     | Création d'un accès (entrée et/ou sortie) à la zone 1AU, Secteur "Ilottes du Haut".      |
| 3     | Création d'une aire de stationnement.                                                    |
| 4     | Aménagement d'un carrefour en entrée de ville.                                           |
| 5     | Aménagement d'un carrefour en entrée de ville et aménagement pour les cheminements doux. |
| 6     | Création d'un accès (entrée et sortie) pour desservir l'école.                           |
| 7     | Création d'un accès depuis la rue des Cités.                                             |
| 8     | Elargissement de la voie.                                                                |
| 9     | Accès zone des Terreaux.                                                                 |
| 10    | Elargissement de la voie.                                                                |

